



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-176/14-101

R E P U B L I K A H R V A T S K A

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 02977672740 (ranije: ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Banova Jaruga, S Radića 35, OIB: 00478992365), 18. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 02977672740 (ranije: ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Banova Jaruga, S Radića 35, OIB: 00478992365) upisana u z.k. ul. 379 k.o. Banova Jaruga, STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA, ZGRADA I DVORIŠTE U SELU površine 1445 m<sup>2</sup>, Općinski sud u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, dosuđuje se kupcu:

Veri Gojani iz Kutine, Trg kralja Tomislava 4, OIB: 67867800042, i to za iznos od 297.120,00 kn.

II. Kupac Vera Gojani iz Kutine, Trg kralja Tomislava 4, OIB: 67867800042, dužna je položiti kupovninu u iznosu od 267.408,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na 176-14 uz naznaku nekretnine. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos kupovnine iz točke II. izreke.

IV. Nalaže se brisanje zabilježbe broj Z-1067/14, zaprimljeno 11. travnja 2014., kojom je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj 5 St-176/14 od 07. travnja 2014. i odredbe čl. 164 st. 3 Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/00,

123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) zabilježeno rješenje o prodaji nekretnine na nekretninama u Al.

V. Nalaže se brisanje prava i tereta upisanih na listu C (teretovnica) zaprimljeno 28. lipnja 2007. br. Z-2518/2007, kojim je na temelju nepravomoćnog Rješenja o ovrši ovog Suda od 18. lipnja 2007. br. Ovr-524/07 predbilježeno založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od šezdesetšeststisućasedamstoosam i 18/100 Kuna, kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 25. travnja 2007. godine, te troškova ovog postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA-POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA SISAK i zaprimljeno 02. studenoga 2007. br. Z-3972/2007 kojim je na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini od 26. listopada 2007. i pravomoćnog rješenja o ovrši od 18. lipnja 2007. br. Ovr-524/07 koji se nalazi u zbirci isprava tog suda pod brojem Z-2518/2007 te odredbe čl. 61 ZZK-a zabilježeno opravdanje predbilježbe založnog prava i zabilježena ovršivost tražbine.

VI. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I izreke dostavit će ovaj sud Općinskom suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, radi obavljanja upisa (čl. 108. st. 3. OZ-a).

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Obrazloženje

1. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 12. svibnja 2021. ponuditelj s najvišom ponudenom cijenom, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 15. ožujka 2021., bila je Vera Gojani. Naime, navedeni kupac, na ročištu za dražbu, ponudio je cijenu u iznosu od 297.120,00 kn. Oglas o prodaji nekretnine bio je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploči suda, a prema navodima stečajnog upravitelja i putem web stranice Hrvatske gospodarske komore i VTS-a.

2. S obzirom na to da su bili ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, sud je riješio kao u točki I. izreke ovog rješenja te će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

3. Prema odredbi čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

4. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I izreke dostavit će ovaj sud zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog općinskog suda, radi obavljanja upisa (točka VI. izreke).

U Zagrebu 17. svibnja 2021.

Sudac  
Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA

1. stečajnom upravitelju,
2. razlučnom vjerovniku RH, MF, po ŽDO Sisak
3. Veri Gojani iz Kutine, Trg kralja Tomislava 4
4. e-oglasna ploča
5. po pravomoćnosti – Općinski sud u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Broj zapisa: eb2fb-0b90e

Kontrolni broj: 01346-b6946-c31dd

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.